

УМИ г.Владимира извещает о проведении **13 ноября 2012 года** продажи посредством публичного предложения муниципальных объектов недвижимости:

**Лот № 1. Нежилые помещения, расположенные на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.67-в, общей площадью 201,6 кв.м.**

Основание продажи – постановление администрации города Владимира от 06.09.2012 № 3819 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.67-в, и признании утратившим силу постановления администрации города Владимира от 05.05.2012 № 2010».

Цена первоначального предложения – 5 200 000 (Пять миллионов двести тысяч) рублей (без учета НДС).

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 2 600 000 (Два миллиона шестьсот тысяч) рублей (без учета НДС).

Величина снижения цены («шаг понижения») – 260 000 (Двести шестьдесят тысяч) рублей.

Величина повышения цены («шаг повышения») – 130 000 (Сто тридцать тысяч) рублей.

Размер задатка - 520 000 (Пятьсот двадцать тысяч) рублей.

**Лот № 2. Нежилое двухэтажное здание, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Николо-Галейская, д.56/25, общей площадью 374,8 кв.м, совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, расположенным по адресу: г.Владимир, ул.Николо-Галейская, д.56/25, кадастровый номер 33:22:032031:21, площадью 700 кв.м.**

Основание продажи – постановление администрации города Владимира от 10.09.2012 № 3870 «Об условиях приватизации нежилого здания и земельного участка по адресу: г.Владимир, ул.Николо-Галейская, д.56/25, и признании утратившими силу постановлений администрации города Владимира от 16.11.2011 № 3385, от 13.07.2012 № 3062.

Цена первоначального предложения – 9 055 000 (Девять миллионов пятьдесят пять тысяч) рублей (без учета НДС).

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 4 527 500 (Четыре миллиона пятьсот двадцать семь тысяч пятьсот) рублей (без учета НДС).

Величина снижения цены («шаг понижения») – 452 750 (Четыреста пятьдесят две тысячи семьсот пятьдесят) рублей.

Величина повышения цены («шаг повышения») – 220 000 (Двести двадцать тысяч) рублей.

Размер задатка составляет – 905 500 (Девятьсот пять тысяч пятьсот) рублей.

Обременения (публичные сервитуты, ограничения), подлежащие включению в договор купли-продажи, в виде обязанности собственника:

- обеспечивать содержание, сохранение и использование земельного участка по адресу: г.Владимир, ул.Николо-Галейская, д.56/25, расположенного в границах территории объекта археологического наследия регионального

значения «Культурный слой древнего Владимира XII-XVII вв.» и достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 год», в соответствии с требованиями охранного обязательства;

- допускать ограниченное использование приватизируемого земельного участка иными лицами, а именно: обеспечивать возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков, а также возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

**Лот № 3. Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: г.Владимир, мкр.Спасское, ул.Совхозная, д.2, общей площадью 93,5 кв.м, совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, расположенным по адресу: г.Владимир, мкр.Спасское, ул.Совхозная, д.2, кадастровый номер 33:05:170402:44, площадью 404 кв.м.**

Основание продажи – постановление администрации города Владимира от 11.09.2012 № 3896 «Об условиях приватизации нежилого здания и земельного участка по адресу: г.Владимир, мкр.Спасское, ул.Совхозная, д.2, и признании утратившими силу постановлений администрации города Владимира от 07.11.2011 № 3252, от 13.07.2012 № 3060.

Цена первоначального предложения – 680 000 (Шестьсот восемьдесят тысяч) рублей (без учета НДС).

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 340 000 (Триста сорок тысяч) рублей (без учета НДС).

Величина снижения цены («шаг понижения») – 34 000 (Тридцать четыре тысячи) рублей.

Величина повышения цены («шаг повышения») – 17 000 (Семнадцать тысяч) рублей.

Размер задатка составляет – 68 000 (Шестьдесят восемь тысяч) рублей.

Обременения (публичные сервитуты), подлежащие включению в договор купли-продажи: обязанность собственника допускать ограниченное использование приватизируемого земельного участка иными лицами, а именно: обеспечивать беспрепятственный доступ, проход, проезд, возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков, а также возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

**Лот № 4. Нежилые помещения, расположенные в подвале здания по адресу: г.Владимир, пр-т Строителей, д.40, общей площадью 260,3 кв.м.**

Основание продажи – постановление администрации города Владимира от 06.09.2012 № 3833 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, пр-т Строителей, д.40», и признании утратившими силу постановления администрации города Владимира от 13.01.2012 № 115, от 11.07.2012 № 3039.

Цена первоначального предложения – 4 163 000 (Четыре миллиона сто шестьдесят три тысячи) рублей (без учета НДС).

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 2 081 500 (Два

миллиона восемьдесят одна тысяча пятьсот) рублей.

Величина снижения цены («шаг понижения») – 208 150 (Двести восемь тысяч сто пятьдесят) рублей.

Величина повышения цены («шаг повышения») – 104 000 (Сто четыре тысячи) рублей.

Размер задатка составляет – 416 300 (Четыреста шестнадцать тысяч триста) рублей.

**Лот № 5. Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: г.Владимир, проспект Ленина, д.4, общей площадью 782,8 кв.м, совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, расположенным по адресу: г.Владимир, проспект Ленина, д.4, кадастровый номер 33:22:1 1 039:0005, площадью 1282 кв.м.**

Основание продажи – постановление администрации города Владимира от 06.09.2012 № 3834 «Об условиях приватизации нежилого здания и земельного участка по адресу: г.Владимир, проспект Ленина, д.4, и признании утратившим силу постановления администрации города Владимира от 19.04.2012 № 1787».

Цена первоначального предложения – 8 306 887 (Восемь миллионов триста шесть тысяч восемьсот восемьдесят семь) рублей (без учета НДС).

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 4 153 443 (Четыре миллиона сто пятьдесят три тысячи четыреста сорок три) рубля 50 копеек (без учета НДС).

Величина снижения цены («шаг понижения») – 415 344 (Четыреста пятнадцать тысяч триста сорок четыре) рубля 35 копеек.

Величина повышения цены («шаг повышения») – 200 000 (Двести тысяч) рублей.

Размер задатка составляет - 830 688 (Восемьсот тридцать тысяч шестьсот восемьдесят восемь) рублей 70 копеек.

Обременение (ограничение), подлежащие включению в договор купли-продажи, в виде обязанности собственника обеспечивать беспрепятственный доступ, проход, проезд, возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков, а также возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

**Способ приватизации** - продажа посредством публичного предложения.

Продажа осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного или муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

**Порядок определения лица, имеющего право приобретения имущества.** Право приобретения предмета продажи принадлежит участнику, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

**Срок заключения договора купли-продажи** – не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества.

**Форма и сроки платежа** – лицо, признанное победителем продажи имущества, должно единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи внести сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет организатора продажи имущества согласно следующим реквизитам:

получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира);  
счет 40101810800000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл.  
г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001,  
КБК 86611402043040000410, ОКАТО 17401000000.

Сумма задатка должна быть внесена не позднее **22 октября 2012 года** на счет организатора торгов согласно следующим реквизитам:

получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с.  
05283004060) р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по  
Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП  
332801001). Назначение платежа: «Задаток для участия в продаже имущества 13.11.2012 по лоту № \_\_».

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

К участию в продаже имущества допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие

документы:

1. Заявку по установленной Организатором продаже имущества форме.
2. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);
3. Документы, подтверждающие наличие и размер или отсутствие в уставном капитале претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований: реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо (для юридических лиц).

4. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц).

5. Документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов (для физических лиц).

6. Опись представленных документов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2-х экземплярах. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Дата определения участников продаже имущества – **26 октября 2012 года**. Претенденты, признанные участниками продаже имущества, и претенденты, не допущенные к участию, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направлением такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в продаже имущества лица обязаны получить уведомление о допуске к участию не позднее **29 октября 2012 года**.

Уведомление о признании участника продажи имущества победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Получить заявку на участие в продаже имущества, а также ознакомиться с проектами договоров, правилами проведения продажи имущества, иными сведениями о предмете продажи, претенденты могут в управлении муниципальным имуществом г.Владимира или на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Продажа посредством публичного предложения будет проводиться **13 ноября 2012 года** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира

по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47.

Регистрация участников торгов проводится **13 ноября 2012 года** в кабинете № 6 с **9.30 до 9.55 час.** Начало торгов в **10 час. 00 мин.**

**Заявки на участие в продаже имущества принимаются** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 с **25 сентября 2012 года по 22 октября 2012 года** включительно, с 9.00 до 16.00 (каб. № 11, 6, тел.: 35-35-96, 44-73-13)».

И.о. начальника управления

С.Н. Лаптева